

## Z Á P I S č. 21/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 21. 09. 2009 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, p. Bravenec, Ing. Kolář

Omluven: Mgr. Lepka

### Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Ing. Jiří Šafář

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Šafáře.

### Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 06/10/08, 18/01/08b, 20/01/09, 20/02/09, 20/03/09, 20/05/09, 20/06/09

#### 11/01/03 a) Komunikace I/19 – Kunštát, průtah

RM byla seznámena s termínem konání závěrečného výrobního výboru DUR, který je svolán na 22.9.2009.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 11/01/03 b) Úprava okolí kostela – parková úprava

RM ukládá předložit nabídky od firem doporučených JmK na opětovné podání žádosti o dotaci z ROP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

#### 03/12/06 - Oprava a využití kulturního domu Kunštát

RM ukládá SO zajistit úpravu klempířských prvků na střeše KD – vzhledem k tomu, že vypršela záruka, bude provedeno firmou CL stavební společnost. RM vzala na vědomí zápis z 7. kontrolního dne na stavbě.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 06/09/06 - Komunální vozidlo Alficar

Dle sdělení soudu byla SKP prodloužena lhůta pro podání zprávy do 30.9.2009.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

#### 01/02/07 - Sběrný dvůr

RM schvaluje podání žádosti o dotaci z JmK na realizaci stavby sběrného dvora. RM schvaluje k přímému oslovení do VŘ na zhotovitele stavby tyto firmy: KORA-Vodostaving, Ekoterm s.r.o., UNIVERSALBAU GmbH, Stavby Kopřiva, SITA c.z., REISTAV s.r.o., Swietelsky s.r.o. a Výstavba IS. Dále bude výzva zveřejněna na webových stránkách města. VŘ bude vypsáno firmou ECO-Management s.r.o. po schválení zadávací dokumentace SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 03/03/07a - Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 03/03/07b - Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

#### 03/04/07a - Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín

RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč

s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. Dopis na SFŽP s tím, že zajištění půjčky bude řešeno po VŘ na zhotovitele, tj. v okamžiku, kdy bude známa max. výše čerpání půjčky, byl odeslán. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou. RM ukládá předložit harmonogram prací.

Zadávací a tendrová dokumentace bude doručena SFŽP ke schválení dne 8.9.2009.

RM byla seznámena s návrhem zadávací dokumentace na VŘ na poskytovatele úvěru. Následovat bude vyhlášení VŘ.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/04/07b - **Svazek VAK, provozování vodohospodářské infrastruktury**

JmK vydal rozhodnutí o povolení provozování vodovodu a kanalizace ve vlastnictví města Kunštát pro nového provozovatele – VF Elektro, s.r.o. Svazek VAK se prostřednictvím AK odvolal, k tomuto odvolání se Město Kunštát a Obec Zbraslavec vyjádřili a JmK postoupil spis na MZE. Jednání o předání majetku proběhlo dne 17.9.2009 na AKMO. Jednání se neúčastnil nikdo z předsednictva Svazku VAK. Ze strany města byl opakovaně prezentován termín pro převzetí části infrastruktury k 1.10.2009. Dle dohody bude z AKMO na Svazek VAK zaslán soupis požadavků k převzetí VAK na nového provozovatele. Dále AKMO připraví návrh dohody mezi vlastníky VAK a návrh smlouvy o odběru pitné vody a vypouštění splašků do kanalizace mezi odběrateli a městem.

RM byla seznámena s průběhem dalšího jednání právních zástupců. Část požadovaných materiálů Mgr. Zrůstek AKMO předal, zbytek materiálů bude urgován písemně. Mimosoudní dohoda o „nulové variantě“ ze strany Svazku VAK nebyla přijata. RM ukládá AKMO připravit tematický návrh žalob a trestních oznámení pro jednání ZM. RM ukládá přizvat AKMO do jednání ZM.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/12/07 - **Penzion pro důchodce**

AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných částek. RM byla seznámena s vyjádřením žalovaného p. Jurky.

Rekonstrukce části otopného systému firmou Jiřího Holase bude provedena v měsíci září.

Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**

RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci ke dni 4.8.2009.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**

a) Lokalita - Zahradní – Sokolská

Návrh na vklad byl podán.

VŘ na zhotovitele stavby bylo vypsáno s termínem podání nabídek do 5.10.2009.

RM byla seznámena s předložením vzorové kupní smlouvy na stavební pozemky zpracované AKMO. Bude předmětem jednání ZM.

RM schvaluje zadání geom. plánu na rozdělení pozemků pro výstavbu RD firmě ZK-Brno s.r.o. v ceně 35.000,-Kč bez DPH.

RM ukládá Ing. Šafářovi prověřit možnost příspěvku na zbudování IS od majitelů sousedních parcel.

b) Lokalita – Zahradní – Palackého

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Petrem Odehnalem na PD DÚR na zasíťování lokality Zahradní – Palackého a uzavření dohody o plné moci na úkony při přípravě stavby.

Návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků s majiteli přilehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3 byl předložen a bude předmětem jednání ZM.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**

RM byla seznámena s 50% úhradou k dnešnímu dni jako spoluúčast žadatelů za zpracování

změny ÚP.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 5. 10. 2009

- 24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**  
*RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládaný termín realizace je začátkem roku 2010.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**  
RM vzala na vědomí usnesení krajského soudu o změně názvu na Nadační fond Města Kunštát a o změně složení a počtu členů správní rady v souladu s usnesením ZM.  
Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**  
RM ukládá oslovit následující finanční ústavy k podání indikativní nabídky na poskytnutí úvěru na financování spoluúčasti města na investičních akcích: Česká spořitelna, a.s., KB a.s., ČSOB, Volksbank, UniCredit bank. Termín pro podání nabídek do 5. 10. 2009.  
Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: 22.9.2009
- 06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**  
*RM zmocňuje FO k uzavírání nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví města, které jsou zastavěny BD za cenu 5,-Kč/m2/rok (v souladu s ustanovením §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).*  
*RM požaduje předložení soupisu nájemních smluv.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**  
*RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědického řízení po zemřelém majiteli pozemku.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/08a - **Technické zhodnocení cyklistického okruhu s novým zázemím a značením v Kunštátě**  
*RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou BUILDING CZ s.r.o.*  
RM projednala předložené nabídky na zpracování PD a IČ na rekonstrukci MK Mezi Plůtky, osazení odpočívadel a zakres trasy do mapy. RM vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy Petr Odehnal v ceně 26.000,-Kč bez DPH.  
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 1  
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně  
Součástí této akce bude rekonstrukce přístupové komunikace k zámku.
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**  
*Práce probíhají dle plánu.*  
Zodpovídá: tajemník, starosta Termín: průběžně
- 19/06/08 - **Rozšíření VO**  
*RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.*  
Zodpovídá: tajemník Termín: 10. 10. 2009
- 21/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém:**  
- demontáž stávajícího zábradlí a montáž nového je dokončena, zbývá provést nátěr  
- vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. RM byla seznámena s vyjádřením správce toku. RM s tímto vyjádřením nesouhlasí vzhledem k tomu, že je v rozporu se závěry povodňové prohlídky. Bylo projednáno při povodňové prohlídce. RM ukládá předložit nabídku na vyčištění koryta toku. RM byla seznámena se zápisem z povodňové hlídky. RM ukládá uplatnit výhrady proti tomuto zápisu (nabídka města na vyčištění, řešení krizové situace). Připomínku k postupu na GŘ Lesy ČR byla podána. RM

- ukládá podat vyjádření k plánu vyčištění vodního toku.
- *urgence provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO*
  - *RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m<sup>3</sup>, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.*
- Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**  
*RM ukládá zajistit odstranění spodní štítové stěny a střešní konstrukce.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 30. 9. 2009
- 24/01/08 - **Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Újezdě**  
*- vozidlo pro JSDH – čeká se na převod vozidla*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**  
 Upravená studie připojitelnosti na připojení výkonu 1,85 MW na připojení na vedení do Bystřice s připojením v blízkosti firmy Best Business a.s. byla předložena. DŮR se zpracovává.  
 Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**  
 Institut zvláštního příjemce zřízen.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**  
 Společné jednání se uskuteční dne 1. 10. 2009 na MěÚ Boskovice.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**  
*RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi. RM ukládá SO zajistit výkop sondy pro zjištění stavu základů.*  
*RM ukládá městské policii projednat ořez stromu na pozemcích sousedících se hřbitovem, jejichž větve zasahují do hřbitova.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář, městská policie Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**  
*Akce je dokončena, RM očekává zprávu o převzetí díla od stavebního dozoru.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**  
 Práce probíhají dle plánu s termínem dokončení do 30. 10. 2009.  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**  
 Herní prvky objednány, termín dokončení do 30. 10. 2009  
 Zodpovídá: Ing. Sojka, tajemník Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**  
*RM pověřuje místostarostu prověřením možnosti získání dotace na tuto akci.*  
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 05/04/09 - **Rozdělení dotací ZO**  
*Zástavní smlouva bude předmětem jednání ZM.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně

- 06/07/09 - **Oprava vozidla SDH Kunštát**  
*RM schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK ve výši 175.000,- se spoluúčastí města ve výši 30% na výměnu nádrže zásahového vozidla.*  
 Zodpovídá: tajemník, p. Bravenec Termín: průběžně
- 07/01/09 - **Datové schránky**  
 Školení zaměstnanců na program el. spisové služby (SSL) bylo provedeno 8. 9. 2009. Zkušební provoz bude zahájen v říjnu 2009 a spisová služba včetně datových schránek bude spuštěna nejpozději od 1. 11. 2009.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 07/10/09 - **Oprava MK**  
 Oprava a výstavba MK byla zahájena. RM ukládá tajemníkovi zajistit návrhy smluv na sdružení finančních prostředků do jednání ZM s firmou EUROKOV a Lesy ČR.  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 11/05/09 - **Zápis do kroniky 2008**  
*Zápis do kroniky města za rok 2008 byl předložen.*
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**  
 Proběhla schůzka s 1. náměstkem hejtmana Božkem a vedoucím odboru regionálního rozvoje Ivo Minaříkem s tím, že tento odbor svolá jednání mezi JmK, VUT, Městem Kunštát a p. Sedlákem (Moravia art s.r.o.).  
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 14/04/09 - **Obecně závazná vyhláška 1/2001 - aktualizace**  
*RM žádá městskou policii o zajištění ořezu větví stromů zasahujících do MK a chodníků (ul., Hliníky, Brněnská ...). Ořez bude proveden v době vegetačního klidu.*  
 RM ukládá tajemníkovi připravit aktualizaci vyhlášky do příštího jednání ZM.  
 Zodpovídá: městská policie, tajemník Termín: průběžně
- 17/05/09 - **Prodej pozemku p.č. 94 v k.ú. Kunštát**  
*Bude předmětem jednání ZM.*
- 17/06/09 - *RM ukládá SO svolat MŠ ve věci údržby kanálové vpusti u RD Fritzových v Sychotíně. Jednání proběhlo, RM očekává předložení zápisu z MŠ.*
- 17/07/09 - **Protipovodňová opatření u RD č.p. 235**  
*Při MŠ bylo dohodnuto se zástupcem SÚS vyčištění příkopu. Dále RM ukládá SO zbudovat ochranné dřevěné hrázky ve zmore v době vegetačního klidu.*  
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/09 - **Pronájem části pozemků p.č. 946/1 a 636 v k.ú. Kunštát na Moravě**  
 RM schvaluje nájemní smlouvu na pronájem části pozemků p.č. 946/1 v k.ú. Kunštát na Moravě s Petrem Pravcem, Nová 390.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 RM schvaluje nájemní smlouvu na pronájem části pozemků 636 v k.ú. Kunštát na Moravě s Viktorem Fadrným, Sokolská 520.  
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
 Zodpovídá: tajemník Termín: 21. 9. 2009
- 18/04/09 - **Provoz zemědělské farmy v ul. Tenorova**  
 Jednání spojené s MŠ za účasti OVS Blansko, provozovatele a zástupce občanů dne 10. 9. 2009 proběhlo s nařízenými termíny úpravy podmínek chovu. Opatření budou předmětem kontroly ke stanoveným termínům 31.10. a 30.11.2009. Stížnost občanů se zápisem z jednání bude

postoupena přestupkové komisi k prošetření.  
Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

19/04/09 - *RM projednala návrh RO č. 4/2009 připravený FO. RO bude předmětem jednání ZM. RM doporučuje RO ke schválení.*

19/05/09 - **Dotiční program „Pozemky pro plnění funkce lesa“**  
*RM byla seznámena s dotačním programem „Pozemky pro plnění funkce lesa“. RM ukládá zahájit přípravu pro podání žádosti.*  
Zodpovídá: Sojka

Termín: průběžně

20/04/09 - **Pronájem části pozemku p.č. 158**  
Záměr na pronájem části pozemku p.č. 158 v k.ú. Újezd u Kunštátu byl vyvěšen.

### **Došlá pošta, návrhy, připomínky**

21/01/09 - **Hrnčířský jarmark 2009**  
RM byla seznámena s vyúčtováním příjmů ze vstupného z jarmarku ve výši 1,279.240,-Kč s rekordní účastí 16.600 platících návštěvníků. Do příštího jednání RM bude předložen jmenovitý návrh na výplatu odměn.

21/02/09 - **Obnova zeleně – ošetření stromů v katastru Města Kunštát**  
RM schvaluje zadání zpracování PD na ošetření stromů v katastru Města Kunštát do výzvy 6.5. OPŽP v ceně 15.000,- Kč vč. DPH s termínem dokončení do 20. 10. 2009.  
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0  
RM ukládá lesnímu hospodáři předložit návrh na zpracování žádosti o dotaci.

21/03/09 - RM schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu ČR na rok 2010 na akce Úprava okolí kostela v návaznosti na plánovanou akci I/19 Kunštát, průtah a Přístavba městské sportovní haly.  
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

**Příští jednání RM se uskuteční 5. 10. 2009 se začátkem v 18 hodin.**

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert  
starosta

Ověřovatel zápisu: