

Z Á P I S

o průběhu 4. zasedání Zastupitelstva města Kunštát, konaného dne 24.09. 2009 v 17.00 hodin v zasedací síni MěÚ Kunštát

Ad 1)

Starosta města Kunštát Mgr.Pavel Göpfert zahájil 4. zasedání Zastupitelstva města Kunštát v roce 2009, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno.

Zahájení je přítomno 13 členů ZM.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je přílohou originálu zápisu.

Seznámil přítomné s následujícím programem zasedání zastupitelstva.

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Svazek VaK – vypořádání v souvislosti s vystoupením ze Svazku
Provozování vodovodů a kanalizací
3. Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín
4. Projednání připomínek občanů
5. Zpráva o činnosti Rady města
6. Rozpočtové opatření č. 4/2009
7. Schválení investičních záměrů
8. Prodej pozemků
9. Vzorová smlouva na prodej stavebních pozemků
10. Věcná břemena – E-ON, OS Remesla v Kunštátě
11. Smlouva o budoucí smlouvě kupní – plyn.zařízení Zahradní ul.
12. Různé

K navrženému programu jednání nebyly vzneseny připomínky.

Usnesení č. 04/01/09 - ZM Kunštát schvaluje program 4. zasedání ZM Kunštát

Hlasování: pro 13 proti 0- zdržel se hlas.0

Zapisovatelem dnešního jednání byla navržena Dagmar Konečná.

Mgr.Pavel Göpfert navrhl na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání ZM

Paní MUDr.Janu Bočkovou a paní Marii Vlasákovou.

Usnesení č. 04/02/09 - ZM Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání MUDr.Bočkovu a paní Vlasákovou.

Hlasování: pro 11 proti 0- zdržel se hlas 2

Ad 2) - Svazek vodovodů a kanalizací - Ing. Jiří Šafář

Shrnul současný stav ve věci vypořádání majetku v souvislosti s vystoupením města ze Svazku. Ministerstvo zemědělství vydalo rozhodnutí, kterým potvrdilo rozhodnutí Jm KÚ o odebrání souhlasu k provozování vodovodu a kanalizací VaK Boskovice.

Ing.Šafář přivítal Mgr. Staňkovou z AK Muzikář – Odehnal. Ing. Šafář a Mgr.Staňková podali podrobné vysvětlení k převzetí majetku městem. Dále pak podrobně vysvětlili problematiku majetkového vypořádání mezi Svazkem VaK a vystoupenými obcemi, která byla opřena o zpracované právní rozbory a ekonomicky vyčíslena ve zpracovaném znaleckém posudku na ocenění vypořádacího podílu při ukončení členství Města Kunštát ve Svazku VaK. Z těchto dokumentů, které vykládají ustanovení stanov Svazku VaK, vyplývá požadavek na vydání majetkového podílu vystoupeným obcím a to převodem infrastrukturního majetku a vyplacením finanční částky jako podílu na ostatním majetku Svazku VaK (nabytém vlastní činností Svazku VaK či na ostatním majetku Svazku VaK). Podíl na tomto majetku náleží všem obcím sdruženým ve Svazku VaK za dobu jejich členství.

Majetek nabytý vlastní činností Svazku VaK dosud nelze vyčíslit z důvodu, že nebyly dodány podklady Svazkem VaK.

Vystoupené obce žádají bezúplatný převod místního oddělitelného infrastrukturního majetku v pořizovací hodnotě 8.204 tis.Kč. - Kunštát a 4.692tis.Kč – Zbraslavec. Dále pak Město Kunštát nárokuje požadavek na finanční vypořádání ve výši 3.475tis.Kč – 4.125.tis.Kč.

Nadále bude ve spolupráci s AKMO a znaleckou kanceláří docházet k upřesňování nárokovaných částek.

Byl podán návrh, aby ZM Kunštát na základě žádosti Svazku VaK opětovně hlasovalo o návrhu předsednictva Svazku VaK ze dne 27.4.2009 ve věci vypořádání majetku mezi městem Kunštát a Svazkem.

Usnesení č. 04/03/09 – ZM Kunštát opětovně projednalo návrh předsednictva Svazku VaK, který město obdrželo 27.4.2009, ve věci jednání mezi Městem Kunštát a Svazkem VaK o vzájemném vypořádání při vystoupení Města Kunštát ze Svazku VaK k 31. 12. 2008 s tím, že Svazek požaduje uhradit částku 4 050 000,- Kč.

Hlasování: pro 0 proti 13 zdržel se hlas.: 0
ZM Kunštát s předloženým návrhem nesouhlasí.

(dostavil se Ing. Rudolf Hájek)

Usnesení č. 04/04/09 - ZM Kunštát pověřuje Radu města, aby připravila ve spolupráci s AK Muzikář – Odehnal a znalci žalobu na vydání majetkového podílu a to nahrazením projevu vůle a zaplacením peněžité částky.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se hlas.: 0

Usnesení č. 04/05/09 - ZM Kunštát ukládá Radě města připravit vyčíslení náhrady škody v souvislosti s vydáním majetku Svazkem VaK.

ZM Kunštát pověřuje Radu města k jednání a uzavření dohody mezi vlastníky a provozovateli vodovodů a kanalizací.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se hlas.: 0

Ing.Petr Sojka seznámil zastupitelstvo města s Informací o změnách v provozování vodohospodářské infrastruktury v Kunštátě. Tato informace bude přílohou KI 10/2009.

Usnesení č. 04/06/09 – ZM Kunštát schvaluje zveřejnění informace KI.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se hlas.: 0

Ad 3) - Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín – Ing.Petr Sojka

Tendrová a zadávací dokumentace byla předána 8.9.09 na St.fondu ŽP ČR v Praze.

Město Kunštát připravuje výběrová řízení na provozovatele stavby a stavební dozor, dále VŘ na poskytovatele úvěru. Bude osloveno 5 peněžních ústavů, předpokládaná výše úvěru do 20mil.Kč, splatnost 10 let..

Na návrh Mgr. Všianského bude komise při výběrovém řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce kanalizace a ČOV“ doplněna o vybrané zastupitele.

Usnesení č. 04/07/09 – ZM Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci

Ad 4) Projednání připomínek a podnětů občanů

Nebyly podány žádné připomínky a podněty

Ad 5) Zpráva o činnosti RM – Ing. Petr Sojka

sdělil, že RM se zabývala provedenými opravami v ZŠ, rekonstrukcí kulturního domu, opravami kaplí, dětských hřišť.

Připravuje se oprava místní komunikace v ul.Pod Hlubnou, invest. akce – Sběrný dvůr, Panská zahrada, kanalizace a ČOV.

Byly podány žádosti o dotace na zateplení ZŠ a MŠ, úprava komunikací ke zpřístupnění lesních pozemků.

Fotovoltaická elektrárna – byla dokončena studie připojitelnosti a zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí.

Usnesení č. 04/08/09 – ZM bere na vědomí přednesenou informaci.

Ad 6) Rozpočtové opatření č. 4/2009 – Ing. Alena Marková

RO č. 4 obsahuje řadu změn, které vyplynuly jak z účtování tak z obdržení faktur za práce a služby ve vyšší hodnotě, než bylo původně předpokládáno. V návrhu příjmů i výdajů je zaneseno i 8 rozhodnutí o přidělení dotací v hodnotě vyšší než 8 milionů Kč.

Předpokládaný návrh změn navrhuje navýšení rozpočtu o 8.098.400 Kč.

Objem rozpočtu příjmů i výdajů v případě schválení 4. RO bude 47.790.400Kč.

Usnesení č. 04/09/09 – ZM Kunštát schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2009

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 2.

Ad 7) - Schválení investičních záměrů - Ing.Petr Sojka

Seznámil ZM s plánem investičních záměrů města – Přestavba KD, Oprava ZŠ, Dětská hřiště, Obnova kapliček, Panská zahrada, Sběrný dvůr, Chodník k Eurokovu, ZŠ a MŠ zateplení.

Schválení investičních záměrů města je podmínkou pro vyjednávání s peněžními ústavy o poskytnutí úvěrů.

Usnesení č. 04/10/09 – ZM Kunštát schvaluje seznam investičních záměrů města:

- Panská zahrada I, II. etapa

- Sběrný dvůr

- Chodník k Eurokovu

- Zateplení ZŠ a MŠ

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se hlas: 0

Ad 8) - Prodej pozemků - Ing. Stanislav Kolář

Předložil žádost Bc.Petra Bělěhrádka, Kunštát, Hliníky 197 o odprodej pozemku p.č. 94 – zahrada o výměře 32m2, k.ú. Kunštát na Moravě.

Jedná se o předzahrádku, kterou žadatel využívá.

Po rozpravě byla navržena kupní cena 100,Kč/m2.

Usnesení č. 04/11/09 - ZM Kunštát schvaluje prodej pozemku p.č. 94 o výměře 32m2 v k.ú. Kunštát na Moravě p. Bc.Petru Bělěhrádkovi, bytem Hliníky 197, Kunštát, za cenu 100,-Kč/m2.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se hlas.: 0

Ad 9) - Vzorová smlouva na prodej staveb. pozemků – Ing.Stanislav Kolář

Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé před zasedáním.

Usnesení č. 04/12/09 - ZM Kunštát schvaluje znění „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva“ na prodej stavebních pozemků dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 2

Ad 10) - Věcná břemena – E-ON a OS Řemesla v Kunštátě – Ing.Kolář

ZM Kunštát byl předložen návrh smlouvy na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Kunštát a společností E.ON. Věcné břemeno spočívá v umístění nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně na části zatížené nemovitosti.

Usnesení č. 04/13/2009 – ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Kunštát a společností E.ON Distribuce ,

a.s. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, k pozemku p.č. 257/2 v k.ú. Újezd u Kunštátu. Věcné břemeno spočívá v umístění nového kabelového vedení NN a přípojkové skříně na části zatížené nemovitosti.

(nehlasoval Ing.Sojka)

Hlasování: *pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

Návrh smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi městem Kunštát jako věřitelem a Ing. Vladimírem Kintrem, Kunštát, Rudecká 94 za účelem zajištění pohledávky – účelného využití dotace ve výši 120.000Kč.

Usnesení č. 04/14/09 – ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi městem Kunštát jako věřitelem a Ing. Vladimírem Kintrem, bytem Rudecká 94, Kunštát majitele nemovitosti č.p. 94 na pozemku p.č. 13 v k.ú. Kunštát na Moravě, jako zástavcem, za účelem zajištění pohledávky – účelného využití dotace ve výši 120.000Kč poskytnutou městem Kunštát, Občanskému sdružení Řemesla v Kunštátě na úhradu vlastního podílu k dotaci na realizaci projektu „Nad hrncířským kruhem“.

Hlasování: *pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 1*

Ad 11) – Smlouva o budoucí smlouvě kupní – plynárenské zařízení Zahradní ul. – Ing.Stanislav Kolář

ZM Kunštát byla předložena smlouva o budoucí smlouvě kupní mezi městem Kunštát a společností JMP Net, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, jejímž předmětem je závazek města Kunštát uzavřít budoucí kupní smlouvu na převod vlastnictví k plynárenskému zařízení, které bude vybudováno v ulici Zahradní v Kunštát, a závazky o spolupráci a součinnosti při jeho realizaci. Navržená cena 505.000Kč.

Usnesení: 04/15/09 - ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi městem Kunštát a společností JMP Net, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, jejímž předmětem je závazek města Kunštát uzavřít budoucí kupní smlouvu na převod vlastnictví k plynárenskému zařízení, které bude vybudováno v ulici Zahradní v Kunštátě, a závazky o spolupráci a součinnosti při jeho realizaci.

(nehlasoval Ing.Sojka)

Hlasování: *pro 13 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

Ad 12) - Různé

(dostavil se p. Vladimír Bravenec)

Ing.Dobeš doporučil nadále jednat s firmou SELF Servis ve věci rozšíření služeb kabelové televize. Doporučuje pozvat zástupce firmy SELF Servis do zasedání ZM Kunštát.

Mgr. Anna Smejkalová požádala, aby do rozpočtu města na r. 2010 bylo zahrnuto pořízení stojanů na psí exkrementy pro ul. Nová.

Dále doporučila, aby se ZM zabývalo otázkou navýšení kapacity MŠ a zřízením další třídy pro děti na zkrácenou denní docházku. RM Kunštát a ZŠ se budou touto otázkou zabývat. Na příštím zasedání ZM podá zprávu ředitel ZŠ a MŠ Kunštát p.Mgr.Sedlák.

Starosta města Mgr.Pavel Göpfert poděkoval všem za účast a 4.zasedání zastupitelstva v roce 2009 zakončil.

V Kunštátě 24.09.2009

Mgr. Pavel Göpfert
starosta města

Ověřovatelé zápisu