

Z Á P I S

o průběhu 5. zasedání Zastupitelstva města Kunštát, konaného dne 22.10. 2009 v 18.00 hodin v zasedací síni MěÚ Kunštát

Ad 1)

Starosta města Kunštát Mgr.Pavel Göpfert zahájil 5. zasedání Zastupitelstva města Kunštát v roce 2009, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno.

Zahájení je přítomno 11 členů ZM.

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je přílohou originálu zápisu.

Seznámil přítomné s následujícím programem zasedání zastupitelstva.

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Kontrola úkolů z min. zasedání zastupitelstva města
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru
4. Smlouva o poskytnutí úvěru na financování spoluúčastí na investičních akcích
5. Rozpočtové opatření č. 5/2009
6. Zřizovací listina příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Kunštát
7. Různé: - směna pozemků
 - prodejní cena stavebních pozemků – Zahradní
 - schválení podání žádostí o dotace
 - cyklotrasy
 - lesní cesty
 - Svazek vodovodů a kanalizací, provozování vodovodů a kanalizací
 - Smlouva o poskytnutí finančních prostředků

K navrženému programu jednání nebyly vzneseny připomínky.

Usnesení č. 05/01/09 - ZM Kunštát schvaluje program 5. zasedání ZM Kunštát

Hlasování: pro 11 proti 0- zdržel se hlas.0

Zapisovatelem dnešního jednání byla navržena Dagmar Konečná.

Mgr.Pavel Göpfert navrhl na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání ZM paní Mgr. Annu Smejkalovou a p. Vladimíra Bravence.

Usnesení č. 05/02/09 - ZM Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání Mgr. Smejkalovou a p. Bravence.

Hlasování: pro 9 proti 0- zdržel se hlas 2

Ad 2) - Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva města

1. Zvýšení počtu dětí přijatých do MŠ:
ZM obdrželo vyjádření ředitele ZŠ a MŠ Kunštát, kde je uveden vývoj populace, a podmínky, kdy by bylo možné zvýšení kapacity MŠ a zbudování třídy v ZŠ.

Mgr. Všianský se domnívá, že patrně nebude možné doplňkovou činnost hlídání dětí v družině ZŠ od 8 do 12 hodin provozovat. Mgr. Smejkalová požádala, aby tuto skutečnost prověřil.

Mgr. Smejkalová zdůraznila, že v žádném případě nebude podporovat navýšení současných tříd MŠ nad 25 dětí. Uvedla varianty možného řešení:

- nabídnout možnost hlídání dětí od 8 do 12 hodin ve školní družině formou doplňkové činnosti školy nebo
- vybudovat hygienické zázemí v přízemí ZŠ u tříd školní družiny a zvážit možnost vytvoření další třídy MŠ v této budově nebo
- přebudovat současné prostory klubu důchodců na další třídu MŠ s tím, že pokud by v budoucnu poklesl počet dětí navštěvující MŠ pod současnou kapacitu, je možné tuto nově vybudovanou třídu dále využívat snížením počtu dětí v současných třídách MŠ (snížit současný počet 25 dětí na nižší rozdělení do 5 tříd).

ZM Kunštát doporučilo, aby tuto problematiku nadále sledovalo ředitelství ZŠ a MŠ Kunštát ve spolupráci se Školskou radou.

2. Úkoly uložené ve věci provozování vodovodu a kanalizace budou projednány v bodu 7.

ZM Kunštát bere na vědomí přednesenou informaci.

Ad 3) - Dodatek ke smlouvě o úvěru – Ing. Sojka

seznámil zastupitelstvo města Kunštát s návrhem dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 1482/08/LCD ze dne 19.6.2008 uzavřené mezi Českou spořitelnou, a.s. Praha 4 a Městem Kunštát k vybudování inž. sítí.

Z důvodu prodloužení termínu projednání změny ÚP nebude do konce října 2009 úvěr vyčerpán. Nový termín je do 30.6.2010.

Dosud byly čerpány částky na výkup pozemků, výběrové řízení na zhotovitele akce bylo ukončeno.

(do jednání se dostavila MUDr.Jana Bočková)

Usnesení č. 05/03/09 – ZM Kunštát schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 1482/08/LCD uzavřený mezi Českou spořitelnou, a.s. Praha 4 a Městem Kunštát ze dne 19.6.2008 s termínem prodloužení čerpání úvěru do 30.6.2010.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se hlas.: 1

Ad 4) Smlouva o poskytnutí úvěru na financování spoluúčasti na investičních akcích – Ing. Sojka

Podrobné materiály k tomuto bodu obdrželi členové ZM před zasedáním.

Bylo konstatováno, že investiční akce jsou v různém stadiu připravenosti, 3 budou dokončeny již v měsíci říjnu 2009, o přidělení dotace na zateplení mateřské školy bude rozhodnuto v únoru příštího roku.

RM Kunštát oslovila 5 peněžních ústavů ve věci poskytnutí úvěru do výše 8.000 000Kč na financování spoluúčasti na investičních akcích. Byly předloženy 3 nabídky, a to České spořitelny a.s, Volksbank a Komerční banky. RM se rozhodla vyřadit návrh Komerční banky jako pro město nevhodný.

Mgr.Všianský navrhl, aby před rozhodováním o vzetí úvěru zasedal finanční výbor společně s vedením města a ekonomkou úřadu s cílem předložit zastupitelům jasný návrh a ujištění o „ufinancovatelnosti“ v budoucích letech.

Po podrobném vyhodnocení obou nabídek, zejména výše úrokové sazby s vazbou na délku splatnosti úvěru bylo konstatováno, že nabídky obou peněžních ústavů jsou téměř identické. Ing. Sojka podal návrh usnesení:

Usnesení č. 05/04/09 - ZM Kunštát projednalo předložení úvěrové smlouvy k čerpání úvěru na financování spoluúčasti na investičních akcích a rozhodlo uzavřít úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62 a městem Kunštát, nám.Krále Jiřího 106 č. 290109409 ve variantě pohyblivé sazby odvozené od základní sazby České spořitelny , aktuálně ve výši 4.6 p.a.

Hlasování: pro 9 proti 1 zdržel se hlas.2

Ad 5) Rozpočtové opatření č. 5/2009 – Ing. Marková

Pro letošní rok je počítáno s čerpáním úvěrových prostředků na akce:

Přestavba kulturního domu – II. etapa

Oprava historické části budovy ZŠ

Obnova kapliček ve vlastnictví města

Dětská hřiště a sportoviště

Na tyto akce by město mělo ze svých příjmů vynaložit cca 2.382tis.Kč, což v rozp. opatření odpovídá čerpání úvěru. Předpokládaný 5. návrh změn navrhuje navýšení o 2.333.800 Kč. Objem rozpočtu příjmů i výdajů v případě schválení bude 50.124.200Kč.

Usnesení č. 05/05/09 – ZM Kunštát schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2009

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se hlas.: 2

Ad 6) Zřizovací listina příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Kunštát – Ing. Kolář

Z důvodu novelizace zákona č. 250/2000Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byla upravena Zřizovací listina příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kunštát.

Usnesení č. 05/06/09 – ZM Kunštát schvaluje novelizovanou Zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Kunštát., příspěvková organizace, Kunštát, Brněnská 32.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se hlas.: 1

Ad 7) - Různé - Ing. Kolář

- Směna pozemků

Návrh na směnu části pozemku ve vlastnictví města Kunštát p.č. 3/6, ost.plocha, k.ú. Kunštát na Moravě, geom.plánem označeno jako p.č. 1586/4, travní porost o výměře 59m2 za část pozemku ve vlastnictví Mgr.Zdenky Popelkové, Fr.Halase 258, Kunštát, p.č. st. 106, zastavěná plocha, k.ú. Rudka u Kunštátu, geom.plánem označeno jako p.č. 334/6, ost.plocha, o výměře 6m2.

Jedná se o pozemky dotčené výstavbou Naučné turistické stezky k Jeskyni Blanických rytířů.

Usnesení č. 05/07/09 – ZM Kunštát schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi městem Kunštát a p. Mgr.Zdenkou Popelkovou, Fr. Halase 258, Kunštát na směnu části pozemku p.č. 3/6 o výměře 59m² v k.ú. Kunštát na Moravě ve vlastnictví města Kunštát za část pozemku p.č. st. 106, o výměře 6m², v k.ú. Rudka u Kunštátu, ve vlastnictví Mgr. Popelkové.

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.0*

- Prodejní cena stavebních pozemků v Kunštátě – lokalita Zahradní – Sokolská – Ing.Sojka

Návrh stanovení prodejní ceny a mapu obdrželi členové ZM před zasedáním. Lokalita byla rozdělena do tří zón dle atraktivnosti nabízeného pozemku. Navržená prodejní cena byla stanovena na základě nákladů vynaložených městem na výkup pozemků, studii zastavovacího plánu, projektové dokumentaci, geodetických prací, územního plánu a vybudování inženýrských sítí.

Návrh prodejní ceny: lokalita „A“ 1.000Kč/m², „B“ 800Kč/m², „C“ 500Kč/m²

Usnesení č. 05/08/09 – ZM Kunštát bylo seznámeno s předloženou kalkulací nákladů a příjmů při zastiňování pozemků v lokalitě ul.Zahradní – Sokolská a stanovuje prodejní ceny pozemků dle atraktivnosti – tj. zóna „A“ 1.000Kč/m², zóna „B“ 800.Kč/m², zóna „C“ 500Kč/m².

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 0*

- Schválení podání žádostí o dotace – Ing. Sojka

Předložil návrh projektu na vybudování cyklistického okruhu v Kunštátě v délce trasy cca 17km. Projekt zahrnuje demolici objektu „staré školy“, parkové úpravy, zpevnění cest a vybudování několika odpočívacích míst na trase – celková hodnota 9mil.Kč.

Usnesení 05/09/09 – ZM Kunštát souhlasí s předložením projektu pro získání dotace v Regionálním operačním programu Jihovýchod s názvem projektu „Technické zhodnocení cyklistického okruhu s novým zázemím a značením v Kunštátě“. Město Kunštát zajistí zdroje financování na krytí nákladů spojených s realizací předkládaného projektu. .

Hlasování: *pro 10 proti 0 zdržel se hlas: 2*

- Lesní cesty – Ing. Sojka

Informoval ZM o možnosti získání dotace ve výši až 100% na rekonstrukci a úpravu lesních cest s tím, že žádost musí být podána do 26. 10. 2009. Radou města byly vytypovány cesty v Kunštátě, Rudce, Touboři a Hlubokém. Po rozpravě bylo navržena finanční spoluúčást města Kunštát ve výši 10% z ceny díla.

Usnesení č. 05/10/09 - Zastupitelstvo města Kunštát souhlasí s předložením projektu pro získání dotace v dotačním Programu rozvoje venkova se zaměřením na opravu lesních cest na území města Kunštát a jeho místních částí. Město Kunštát zajistí zdroje financování na krytí nákladů spojených s realizací předkládaného projektu s vlastním finančním podílem města Kunštát ve výši do 10%.

Hlasování: *pro 11 proti 0 zdržel se hlas.: 1*

- Smlouva o poskytnutí finančních prostředků – Ing. Kolář

Předložil návrh smlouvy o poskytnutí finančních prostředků městu Kunštát firmou Eurokov s.r.o. Česká 235 na provedení opravy místní komunikace v ulici Pod Hlubnou v Kunštátě v úseku od křižovatky se silnicí II/376 Kunštát – Zbraslavec po vjezd do objektu fy P.F.Art.

Usnesení č. 05/11/09 – ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků městu Kunštát společností Eurokov s.r.o. Česká 235 na částku 150.000Kč za účelem financování opravy místní komunikace v ulici Pod Hlubnou v Kunštátě.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se hlas.: 0

- **Svazek vodovodů a kanalizací, provozování vodovodů a kanalizací – Ing. Šafář**
Informoval ZM, že dne 1. 10. 2009 bylo zahájeno předávání majetku od Svazku VaK. Dále informoval ZM, že Svazkem VaK byla na Okr. Soudu v Blansku podána žaloba na město Kunštát a obec Zbraslavec na finanční vyrovnání ve výši 9.978.013,20 Kč vč. příslušenství (Kunštát) a 1.304.674,00 Kč vč. příslušenství (Zbraslavec) a dále druhá žaloba na město Kunštát, a to na určení vlastnického práva k nemovitosti – vodojem v Touboři. Tyto žaloby byly právním zástupcem Svazku VaK podány osobně dne 18.9.2009 v 12.20 hod – tedy v době, kdy ještě probíhala jednání o možném mimosoudním narovnání a před minulým jednáním ZM Kunštát, které projednávalo návrh Svazku VaK a další postup v předmětné věci!

Proto závěry přijaté na minulém jednání doporučil korigovat – tj. spíše nepodávat další žaloby na Svazek VaK, ale nároky Města Kunštát (finanční i majetkové) uplatnit v rámci protinávrhu k podané žalobě.

Smlouva o spolupráci mezi Městem Kunštát a obcí Zbraslavec bude rozeslána před zasedáním ZM dne 26. 11. 2009 včetně návrhu dohody o úpravě práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících.

ZM bere přednesené informace na vědomí a ukládá RM ve spolupráci s AKMO předložit předmětné materiály ke schválení do příštího jednání ZM.

Starosta města Mgr.Pavel Göpfert poděkoval všem za účast a 5.zasedání zastupitelstva v roce 2009 zakončil.

V Kunštátě 22.10.2009

Mgr. Pavel Göpfert
starosta města

Ověřovatelé zápisu: