

Z Á P I S č. 24/09

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 02. 11. 2009 v 18.30 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, Ing. Kolář

Omluven: p. Bravenec

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen Mgr. Marek Lepka

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Marka Lepku.

Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 05/04/09, 20/04/09, 22/02/09, 22/08/09, 23/01/09, 23/02/09, 23/03/09, 23/04/09, 23/05/09

11/01/03 a) **Komunikace I/19 – Kunštát, průtah**

Probíhá územní řízení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

11/01/03 b) **Úprava okolí kostela – parková úprava**

Byla podána žádost o dotaci ze státního rozpočtu.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/12/06 - **Oprava a využití kulturního domu Kunštát**

RM ukládá SO zajistit úpravu klempířských prvků na střeše KD – vzhledem k tomu, že vypršela záruka, bude provedeno firmou CL stavební společnost. RM vzala na vědomí zápis z 11. kontrolního dne na stavbě. Stavba je dokončována dle harmonogramu, kontrolní dny jsou svolávány každý týden.

Záměr na pronájem sálu KD byl zveřejněn s tím, že zájemce předloží podnikatelský záměr na využití sálu. Doba nájmu je stanovena od 1.12.2009 do 30.6.2011. Termín pro předložení nabídek je do 16.11.2009.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

06/09/06 - **Komunální vozidlo Alficar**

Dle sdělení AKMO správkyně konkursní podstaty soudem uloženou lhůtu k podání zprávy nedodržela. Soud uložil novou lhůtu do 10. 11. 2009.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

01/02/07 - **Sběrný dvůr**

RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na realizaci stavby sběrného dvora ve výši 730.000,- Kč.

RM schvaluje k přímému oslovení do VŘ na zhotovitele stavby tyto firmy: KORA-Vodostaving, Ekoterm s.r.o., UNIVERSALBAU GmbH, Stavby Kopřiva, SITA c.z., REISTAV s.r.o., Swietelsky s.r.o. a Výstavba IS. Dále bude výzva zveřejněna na webových stránkách města. VŘ bude vypisáno firmou ECO-Management s.r.o. po schválení zadávací dokumentace SFŽP.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07a - **Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)**

Zadávací dokumentace byla odeslána na SFŽP ke schválení.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07b - **Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)**

RM ukládá Ing. Peškové ve spolupráci s technickým dozorem zajistit požadované doklady pro podpis smlouvy se SFŽP.

- 03/04/07a - **Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín**
 RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou.
 RM ukládá předložit harmonogram prací.
 Upravená zadávací dokumentace byla k opětovnému projednání odeslána.
 RM byla seznámena s návrhem zadávací dokumentace na VŘ na poskytovatele úvěru. Následovat bude vyhlášení VŘ.
 RM ukládá Ing. Sojkovi připravit žádost o dotaci na splátku úroků z úvěru na realizaci stavby.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 03/04/07b - **Svazek VAK, provozování vodohospodářské infrastruktury**
 MZE vydalo rozhodnutí ve věci odvolání Svazku VAK proti rozhodnutí JmK s tím, že přiznává právo účastníka řízení Svazku VAK ve věci úpravy vody ve Zbraslavci (Svazek VAK vlastní 1/10) a vodojemu Touboš (spor o vlastnictví) a dále u odpovědné osoby provozovatele nebyly řádně doloženy zákonné kvalifikační předpoklady a vrací JmK k opětovnému projednání.
 RM schvaluje s připomínkami návrh dohody mezi vlastníky VAK předložený AKMO.
 RM schvaluje s připomínkami návrh na dohodu mezi vlastníky infrastruktury Městem Kunštát a Obcí Zbraslavec s tím, že nájemné bude rozděleno v poměru množství fakturovaného V+S.
 Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
 AKMO předložila návrh smlouvy o odběru pitné vody a vypouštění splašků do kanalizace mezi odběrateli a městem.
 RM byla seznámena s průběhem zahájení převzetí části infrastruktury. Při jednání bylo dohodnuto postupné přebírání majetku od 1.10.2009. K dnešnímu dni bylo dokončeno fyzické předání majetku ve vlastnictví MK. RM vzala na vědomí záznam z jednání o předávání VAK za účasti VF Elektro, VAS a Města Kunštát.
 RM projednala smlouvu o umístění zařízení (anténa s příslušenstvím na vodojemu Rudka). Stanoviska MZE a ÚOOÚ k předání informací o odběratelích byly doručeny. Do 6.11. budou postoupeny VAS.
 RM byla seznámena s havárií na ČOV, ke které došlo před převzetím ze dne 1.10. na 2.10. Důvodem havárie byla nefunkčnost předčišťovací jednotky na odtoku z porážky drůbeže fy Habaník. RM ukládá novému provozovateli ukončení zkušebního provozu předčišťovací jednotky.
 Část požadovaných materiálů Mgr. Zrůstek AKMO předal, zbytek materiálů byl urgován písemně, dosud bez reakce.
 RM byla seznámena s podanými žalobami Svazku na Kunštát a Zbraslavec a s jednáním zástupců žalovaných obcí na AKMO. AKMO připraví vyjádření Města Kunštát do 6. 11. 2009.
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/12/07 - **Penzion pro důchodce**
 AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných částek. RM byla seznámena s vyjádřením žalovaného p. Jurky.
 Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář Termín: průběžně
- 06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**
 RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci ke dni 4.8.2009.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**
 a) Lokalita - Zahradní – Sokolská
 ZM schválilo prodejní cenu pozemků. RM ukládá investičnímu referentovi zveřejnit a publikovat nabídku města na prodej pozemků.

- b) Lokalita – Zahradní – Palackého
RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Petrem Odehnalem na PD DÚR na zasíťování lokality Zahradní – Palackého a uzavření dohody o plné moci na úkony při přípravě stavby.
 Návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků mezi městem a majiteli přilehlých stavebních parcel s podílem města ve výši max. 1/3, bude předložen ze strany majitelů pozemků.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 22/02/07 - **Změna č. 3 územního plánu**
RM byla seznámena s informací, že spoluúčast žadatelů na zpracování změny ÚP je ke dni 5. 10. 2009 uhrazena ze 70 procent.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 24/07/07b - **Chodník k Eurokovu**
RM byla seznámena s doporučením MAS ke schválení SZIF o dotaci ve výši 493.196,-Kč. Předpokládaný termín realizace je začátkem roku 2010.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 29/10/07 - **Nadační fond Města Kunštát**
RM vzala na vědomí usnesení krajského soudu o změně názvu na Nadační fond Města Kunštát a o změně složení a počtu členů správní rady v souladu s usnesením ZM.
 Zodpovídá: Ing. Šafář Termín: průběžně
- 01/07/08 - **Zajištění úvěru pro krytí finančního podílu města na investičních akcích**
ZM schválilo dodatek k úvěru na zasíťování pozemků v ul. Zahradní.
ZM schválilo uzavření úvěrové smlouvy na financování spoluúčasti města na investičních akcích s Českou spořitelnou, a.s.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 06/09/08 - **Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát**
RM zmocňuje FO k uzavírání nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví města, které jsou zastavěny BD za cenu 5,-Kč/m2/rok (v souladu s ustanovením §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).
RM požaduje předložení soupisu nájemních smluv.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 16/05/08 - **Vrty Sychotín**
RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědického řízení po zemřelém majiteli pozemku.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 18/01/08a - **Technické zhodnocení cyklistického okruhu s novým zázemím a značením v Kunštátě**
RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou BUILDING CZ s.r.o.
RM vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy Petr Odehnal v ceně 26.000,-Kč bez DPH.
Součástí této akce bude rekonstrukce přístupové komunikace k zámku.
RM schvaluje cenovou nabídku 3D Ateliér s.r.o. na zpracování návrhu občerstvovacích stánků rozmístěných na cyklotrase v rámci projektu Technické zhodnocení cyklistického okruhu v ceně 22.000,- Kč.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: 30. 11. 2009
- 19/04/08 - **Přechod v Sychotíně**
Práce probíhají dle plánu.
 Termín pro úpravu obruby je stanoven do 6. 11. 2009.
 Zodpovídá: tajemník, starosta Termín: 30. 11. 2009
- 19/06/08 - **Rozšíření VO**
RM schvaluje výstavbu VO v ul. Pod Hlubnou v ceně 158.900,- Kč včetně DPH firmou Elektromontáže Kubíček.

Zodpovídá: tajemník

Termín: 2. 11. 2009

- 21/01/08 - **Projednáni připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém:**
- vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. Je zpracovávána PD na vyčištění koryta toku a poldru.
- urgency provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO
- RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m³, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/08/08 - **Projednáni připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Rudce**
Spodní štítová stěna byla ubourána a nově zabeďněna.
RM žádá stavební komisi o předložení stanoviska k příčině zavlhání se vznikem plísní ve vstupních bytech Rudka 29 na základě stížnosti nájemníků.
Zodpovídá: tajemník Termín: 30. 10. 2009
- 24/04/08 - **Fotovoltaická elektrárna**
Upravená studie připojitelnosti na připojení výkonu 1,7 MW na připojení na vedení do Bystřice s připojením v blízkosti firmy Best Business a.s. byla předložena. DÚR se zpracovává.
RM ukládá Ing. Šafářovi ve spolupráci s AKMO připravit podklady pro založení akciové společnosti s pracovním názvem SOLAR PARK KUNŠTÁT s předpokládaným 100procentním podílem ve vlastnictví města Kunštát.
Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně
- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**
Pohledávky dlužníků jsou hrazeny, bude dále sledováno.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**
Společné jednání se uskutečnilo dne 1. 10. 2009 na MěÚ Boskovice a připomínky města byly vzneseny.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**
RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi. RM byla seznámena s výkopem sondy pro zjištění stavu základů. Dle SO je statika narušena kořenovým systémem lip. RM žádá lesního hospodáře k zajištění odborného stanoviska.
RM ukládá městské policii projednat ořez stromu na pozemcích sousedících se hřbitovem, jejichž větve zasahují do hřbitova.
Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář, městská policie Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**
Konečné vyúčtování akce bylo odesláno na MFČR.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na opravu kaplí**
Akce byla v termínu dokončena, zbývá odstranit závady nebránící užívání stavby.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**
Akce byla v termínu dokončena, zbývá odstranit závady nebránící užívání stavby.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně

- 04/12/09 - **Přístavba haly**
Byla podána žádost o dotaci za státního rozpočtu. RM schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo na zpracování PD pro SP s termínem dokončení do 31.1.2010.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 06/07/09 - **Oprava vozidla SDH Kunštát**
RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK ve výši 122.000,- na opravu nádrže zásahového vozidla.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
Zodpovídá: tajemník, p. Bravenec Termín: průběžně
- 07/01/09 - **Datové schránky**
Datová schránka aktivována, zbývá provést propojení na spisovou službu.
Zodpovídá: tajemník Termín: 4. 11. 2009
- 07/10/09 - **Oprava MK**
Oprava a výstavba MK byla dokončena. RM ukládá starostovi předložit vyúčtování akce s rozdělením na vícepráce a méněpráce.
RM projednala návrh smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na zbudování kanalizace mezi ul. Pod Hlubnou a ul. V Lávkách s příspěvkem 10.000,-Kč/RD. Smlouva bude předmětem jednání ZM.
RM ukládá zajistit opravu výtluků MK na ul. V Lávkách a Hrnčířská.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**
Další jednání zástupců kraje, města, VÚT a keramiků se uskuteční dne 6. 11. 2009.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 14/04/09 - **Obecně závazná vyhláška 1/2001 - aktualizace**
RM byla seznámena s návrhem aktualizace vyhlášky.
Zodpovídá: městská policie, tajemník Termín: průběžně
- 17/07/09 - **Protipovodňová opatření u RD č.p. 235**
Při MŠ bylo dohodnuto se zástupcem SÚS vyčištění příkopu. Dále RM ukládá SO zbudovat ochranné dřevěné hrázky ve zmoře v době vegetačního klidu.
Zodpovídá: tajemník Termín: 30. 11. 2009
- 18/04/09 - **Provoz zemědělské farmy v ul. Tenorova**
Stížnost občanů se zápisem z jednání byla postoupena přestupkové komisi k prošetření.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 19/05/09 - **Dotací program „Pozemky pro plnění funkce lesa“**
Žádost o dotaci byla podána v souladu s usnesení ZM.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 21/02/09 - **Obnova zeleně – ošetření stromů v katastru Města Kunštát**
RM schvaluje zadání zpracování PD na ošetření stromů v katastru Města Kunštát do výzvy 6.5. OPŽP v ceně 15.000,- Kč vč. DPH s termínem dokončení do 20. 10. 2009.
RM ukládá lesnímu hospodáři předložit návrh na zpracování žádosti o dotaci.
RM ukládá předložit návrh na zpracování PD na opravu Třešňůvky.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/03/09 - *Záměru na prodej pozemku p.č. 338/1 a části pozemku 153/3 v k.ú. Rudka u Kunštátu byl vyvěšen.*

- 22/07/09 - **Dotace JmK na „kulturu“**
RM ukládá Ing. Peškové, kulturní komisi a Kruhu přátel umění připravit návrh na podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK na „kulturu“.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 23/06/09 - *RM ukládá FO a 1. místostarostovi připravit rozpočtový výhled na roky 2010-2015.*

Došlá pošta, návrhy, připomínky

- 24/01/09 - RM schvaluje zřízení funkce investičního referenta na dobu určitou od 1. 11. 2009 s termínem nástupu do zaměstnání od 3. 11. 2009 s úvazkem 0,75.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 24/02/09 - RM schvaluje mimořádnou odměnu p. Jitce Olšanové dle předloženého návrhu.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 24/03/09 - RM ukládá SDH Kunštát předložit návrh na konkrétní čerpání dotace z JmK na vybavení JPO3 ve výši 40.000,-Kč.
- 24/04/09 - RM schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 111 v k.ú. Kunštát na Moravě a p.č. 97 v k.ú. Rudka u Kunštátu.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 24/05/09 - RM schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemků p.č. 337/4 a 337/35 v k.ú. Rudka u Kunštátu.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 24/06/09 - RM schvaluje poskytnutí dotace ve výši 3.000,- na aparaturu pro provozování aerobiku.
Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 24/07/09 - RM ukládá starostovi předložit návrh smlouvy o dílo na zpracování „Historického vývoje stavebních památek a osídlení obce“ od p. Jaroslava Sadílka.

Příští jednání RM se uskuteční 18. 11. 2009 se začátkem v 19.00 hodin.

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert
starosta

Ověřovatel zápisu: