

Z Á P I S č. 04/10

z jednání Rady města KUNŠTÁT konaného dne 8. 2. 2010 v 18.00 hodin na MěÚ Kunštát.

Přítomni: Mgr. Göpfert, Ing. Sojka, Ing. Šafář, Mgr. Lepka, p. Bravenec, Ing. Kolář
Omluven: Ing. Šafář (z části jednání)

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Došlá pošta, návrhy, připomínky

Za ověřovatele zápisu navržen p. Bravenec

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje za ověřovatele zápisu p. Bravenec.

Kontrola úkolů:

Úkoly vyřazené, splněné: 18/04/09, 30/02/09, 03/01/10, 03/02/10, 03/03/10, 03/04/10

11/01/03 a) Komunikace I/19 – Kunštát, průtah

Probíhá územní řízení. Bude projednáno v rozpočtovém výboru Poslanecké sněmovny PČR v rámci rozpočtového opatření v březnu 2010.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

11/01/03 b) Úprava okolí kostela – parková úprava

Byla podána žádost o dotaci za státního rozpočtu.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/12/06 - Oprava a využití kulturního domu Kunštát

RM žádá stavební dozor předložit zprávu o stavu odstraňování drobných vad a nedodělků a prověřit funkčnost vzduchotechniky (rekuperace) v restauraci KD.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

06/09/06 - Komunální vozidlo Alficar

Dle sdělení AKMO správkyně konkursní podstaty soudem uloženou lhůtu k podání zprávy nedodržela. Soud uložil novou lhůtu do 10. 11. 2009.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

01/02/07 - Sběrný dvůr

RM ukládá Ing. Piliarovi vypsát VŘ na dodavatele technologických dodávek.

RM schvaluje znění smlouvy o dílo mezi Městem Kunštát a REISTAV s.r.o. na realizaci stavebních prací a pověřuje starostu k jejímu podpisu po uplynutí lhůty pro odvolání.

Hlasování: PRO 4 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07a - Revitalizace panské zahrady I (parkové úpravy)

RM vzala na vědomí připomínky SFŽP a pověřuje organizátora VŘ k jejich zapracování do zadávací dokumentace.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

03/03/07b - Revitalizace panské zahrady II (vodní plocha)

RM vzala na vědomí připomínky SFŽP a pověřuje organizátora VŘ k jejich zapracování do zadávací dokumentace.

Zodpovídá: starosta

Termín: průběžně

Do jednání se dostavil Ing. Šafář.

03/04/07a - Rekonstrukce kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín

RM byla seznámena s předloženou smlouvou o dílo podepsanou ze strany zhotovitele (Sdružení

„Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín“). Vzhledem k tomu, že v zadávací dokumentaci byl požadavek na schválení smlouvy v ZM ukládá RM starostovi jeho svolání na 16. 2. 2010 na 19:00 h.

RM vzala na vědomí zprávu komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na technický dozor investora na akci „Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín“. RM rozhodla o vyloučení uchazečů Martinák a Zajíc s.r.o a Garnets Consulting a.s. pro nesplnění požadavků na základě doporučení komise .

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM rozhodla o přidělení zakázky na základě doporučení komise uchazeči Mott MACDONALD Praha s.r.o., který předložil nejvýhodnější nabídku.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM vzala na vědomí schválení dodatečné žádosti o poskytnutí půjčky ze SFŽP ve výši 7,8 mil. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokem 1% na akci Kanalizace a ČOV Kunštát - Sychotín. RM byla seznámena s projednáním zajištění půjčky zástavou nemovitostí v majetku města na SFŽP a souhlasí s přípravou zástavy sportovní halou.

RM ukládá Ing. Sojkovi připravit žádost o dotaci na splátku úroků z úvěru na realizaci stavby.

RM na základě předložené analýzy rozhodla o vydání čestného prohlášení vůči SFŽP o zajištění provozování Městem Kunštát po dokončení investiční akce.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

03/04/07b - **Svazek VAK – vypořádání při vystoupení**

Část požadovaných materiálů Mgr. Zrůstek AKMO předal, zbytek materiálů byl urgován písemně, dosud bez reakce.

Dohoda o úhradě nákladů na právní zastoupení, dále výnosů nebo závazků vzešlých ze soudního sporu byla schválena na ZM.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

03/04/07c - **Provozování vodohospodářské infrastruktury**

Jednání se Svazkem o dohodě mezi vlastníky se uskutečnilo dne 26.1.2010. RM informovala Svazek o nutnosti převzetí provozování po dokončení akce. Svazek odmítl pronajít svůj majetek městu nebo jeho provozovateli. Jednání tedy pokračovalo o podílení se provozovatelů na společně užívaném majetku.

RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit rozšíření registrace na ÚOOÚ.

RM projednala smlouvu o umístění zařízení (anténa s příslušenstvím na vodojemu Rudka). RM ukládá tajemníkovi připravit protinávrh smlouvy.

RM vzala na vědomí průběžné distribuování nových smluv s odběrateli.

RM ukládá SO na základě místního šetření předložit návrh řešení k dopisu p. Karla Podsedníka.

RM ukládá tajemníkovi zaslat připomínky k předloženému soupisu vodoměrů a DHIM od VAS.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/12/07 - **Penzion pro důchodce**

AKMO podala v zastoupení města žalobu na vyklizení bytu a žalobu na zaplacení dlužných částek. RM byla seznámena s vyjádřením žalovaného p. Jurky.

RM byla seznámena s postupem přípravy na otevření klubu důchodců v penzionu.

Zodpovídá: tajemník, Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/13/07 - **Žádost o dotace na zateplení a výměnu oken – MŠ, ZŠ**

RM vzala na vědomí schválení dotace.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

07/12/07 - **Pozemky pro individuální výstavbu RD**

a) Lokalita - Zahradní – Sokolská

RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci na zasíťování pozemků.

RM ukládá osadit mobilní reklamní panel na příjezdu od Újezdu.

RM ukládá zahájit práce na přípravě žádosti o dotaci z MAS na výstavbu komunikace.

RM byla seznámena s výsledkem VŘ na zhotovitele 2. etapy s termínem dokončení do 25.6.2010. Nejvýhodnější nabídku podala firma Kora-Vodostaving. RM doporučuje ZM uzavření smlouvy schválit vzhledem k nabídnuté částce a možnosti čerpání úvěru do 30.6.2010. RM schvaluje rozeslání rozhodnutí o přidělení zakázky uchazečům. Podpis smlouvy bude vázán rozhodnutím ZM.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ke stavbě související s rozvody NN ke stavebním parcelám.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

b) Lokalita – Zahradní – Palackého

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Petrem Odehnalem na PD DÚR na zasíťování lokality Zahradní – Palackého a uzavření dohody o plné moci na úkony při přípravě stavby.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

24/07/07b -

Chodník k Eurokovu

Zadávací dokumentace VŘ byla odsouhlasena MAS Boskovicko plus. RM ukládá tajemníkovi vypsát VŘ.

Zodpovídá: tajemník, starosta

Termín: průběžně

29/10/07 -

Nadační fond Města Kunštát

RM vzala na vědomí usnesení krajského soudu o změně názvu na Nadační fond Města Kunštát a o změně složení a počtu členů správní rady v souladu s usnesením ZM.

Zodpovídá: Ing. Šafář

Termín: průběžně

06/09/08 -

Pozemky trvale zastavěné v majetku Města Kunštát

RM zmocňuje FO k uzavírání nájemních smluv na pozemky ve vlastnictví města, které jsou zastavěny BD za cenu 5,-Kč/m2/rok (v souladu s ustanovením §102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).

RM požaduje předložení soupisu nájemních smluv.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

16/05/08 -

Vrty Sychotín

RM vzala na vědomí podání žádosti o otevření dědického řízení po zemřelém majiteli pozemku.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

18/01/08a -

Technické zhodnocení cyklistického okruhu s novým zázemím a značením v Kunštátě

RM vzala na vědomí podání žádosti na tuto akci do ROP.

Zodpovídá: Ing. Sojka

Termín: průběžně

21/01/08 -

Projednání připomínek občanů při výjezdním jednání RM v Hlubokém:

- vyčištění poldru nad obcí a koryta potoku v obci – jednání se správcem toku. Je zpracovávána PD na vyčištění koryta toku a poldru.
- urgency provedení udržovacích prací na RD p. Straky č.p. 19 - prověří SO
- RM vzala na vědomí nabídku na zpracování studie od fy Agroprojekt v ceně 32.000 bez DPH. Dle provozovatele vleku je min. potřeba vody pro umělé zasněžování 10.000 m³, bude následovat konzultace řešení s projektantem. Možnost obnovy rybníků byla projednána s AOPK. Programy na SFŽP pro tuto akci nejsou vhodné. Bude projednáno na SZIF, popř. MZE.

Zodpovídá: tajemník

Termín: průběžně

24/04/08 -

Fotovoltaická elektrárna

Probíhá ÚR. Smlouvy s majiteli dotčených pozemků (souhlasy s provedením stavby – přípojky VN) jsou připraveny k projednání.

RM schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemků v průmyslové zóně nad firmou BEST a.s. pro výstavbu fotovoltaické elektrárny v souladu s ÚP a vynětím ze ZPF. Nejedná se o pozemky u kterých má Město Kunštát souhlas k připojení do sítě E.ON.

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
Zodpovídá: Ing. Šafář, Ing. Sojka Termín: průběžně

- 24/09/08 - **Pohledávky Města Kunštát**
RM vzala na vědomí výpověď nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu č.p. 107 z důvodu neplacení nájemného s tím, že objekt bude vyklizen do 28.2.2010.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/04/08 - **Změna č. 5 ÚP Města Kunštát**
Veřejné projednání se uskuteční 16.2.2010 na MÚ Kunštát.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/10/08 - **Hřbitov**
RM ukládá Ing. Šafářovi zajistit statické posouzení hřbitovní zdi. RM byla seznámena s výkopem sondy pro zjištění stavu základů. Dle SO je statika narušena kořenovým systémem lip. RM byla seznámena s předložením odborného stanoviska AOPK. RM souhlasí s navrženým řešením a žádá p. Sehnala o předložení nabídky dle stanoviska AOPK.
RM vzala na vědomí zaslání výzvy zajistit ořez stromu na pozemcích sousedících se hřbitovem, jejichž větve zasahují do hřbitova.
RM ukládá tajemníkovi jednat s nájemci hrobových míst na starém hřbitově o jejich přemístění na nový hřbitov s cílem zvětšit průchodnost hlavní cesty na nový hřbitov.
Zodpovídá: Ing. Sojka, Ing. Šafář, tajemník Termín: průběžně
- 04/08/09 - **Zateplení historické budovy ZŠ**
Konečné vyúčtování akce bylo odesláno na MFČR. Očekává se stanovisko MFČR.
Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 04/09/09 - **Dotace z MMR na drobné sakrální stavby**
RM vzala na vědomí podání žádosti na přístupové cesty ke křížů.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/10/09 - **Dotace z MMR na dětská hřiště**
RM ukládá Ing. Peškové a FO provést vyúčtování akce za rok 2009.
RM vzala na vědomí podání žádosti na areál koupaliště a cvičnou zeď v Rudce.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 04/12/09 - **Přístavba haly**
Byla podána žádost o dotaci za státního rozpočtu. RM byla seznámena s rozpracovaným projektem.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 11/07/09 - **Otevření nového VŠ studijního oboru keramický design**
Žádost o dotaci z programu přeshraniční spolupráce nebyla v lednovém termínu podána. Další termín pro podání žádosti je 05/2010, záleží na postoji JmK k podpoře této akce.
Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 17/07/09 - **Protipovodňová opatření u RD č.p. 235**
Při MŠ bylo dohodnuto se zástupcem SÚS vyčištění příkopu. Dále RM ukládá SO zbudovat ochranné dřevěné hrázky ve zmoře v době vegetačního klidu.
Zodpovídá: tajemník Termín: 31. 3. 2009
- 19/05/09 - **Dotací program „Pozemky pro plnění funkce lesa“**
Rozhodnutí o přidělení dotace by mělo být známo na konci ledna.
Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně

- 21/02/09 - **Obnova zeleně – ošetření stromů v katastru Města Kunštát**
 RM ukládá lesnímu hospodáři předložit návrh na zpracování žádosti o dotaci.
 RM ukládá předložit návrh na zpracování PD na opravu Třešňůvky.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 22/07/09 - **Dotace JmK na „kulturu“**
 RM vzala na vědomí podání žádosti o dotaci z rozpočtu JmK na „kulturu“.
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 24/05/09 - **Prodej pozemku v k.ú. Rudka u Kunštátu**
 Bude předmětem jednání ZM.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 26/07/09 - **Dotace ZO na rok 2010**
 RM projednala žádost Tarokové klubu o dotaci. Požadavek bude zahrnut do rozpočtu na rok 2010. Formuláře na dotace ZO na rok 2010 byly zveřejněny a rozeslány.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 27/08/09 - **Rozpočet města na rok 2010**
 RM ukládá FO připravit do příštího jednání ZM rozpis rozpočtu.
 RM ukládá tajemníkovi vyzvat OV k předložení rozpisu.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 15. 2. 2010
- 29/12/09 - **Rekonstrukce topného systému – BD Lipka 43**
 RM ukládá SO předložit cenový návrh na regulaci a měření spotřeby tepla v BD Lipka 43, event. rekonstrukci topného systému s instalací kotlů do každého bytu.
 Zodpovídá: tajemník Termín: 15. 2. 2010
- 01/01/10 - **Dotace z JmK na úhradu úroků z úvěru na investiční akce**
 RM ukládá Ing. Peškové připravit podání žádosti o dotaci úroků z JmK na investiční akce ve výši 200.000,-Kč.
 Zodpovídá: Ing. Sojka Termín: průběžně
- 03/05/10 - **Prodej pozemku p.č. 206 v k.ú. Sychotín**
 Bude předmětem jednání ZM.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 03/06/10 - **Čestné občanství**
 RM navrhuje ZM schválit udělení čestného občanství Janu Halasovi a P. MUDr. Ladislavu Kubíčkoví a na doporučení kulturní komise Klementu Bochořákovi.
 Zodpovídá: starosta Termín: průběžně
- 03/07/10 - **Činnost v lesích města**
 RM žádá kontrolní a finanční výbor o posouzení předloženého přehledu o lesní činnosti v lesích města.
 Zodpovídá: tajemník Termín: průběžně
- 03/08/10 - *RM vzala na vědomí doručení aktualizovaného návrhu na spolupráci při digitalizaci od firmy Self Servis.*

Došlá pošta, návrhy, připomínky

- 04/01/10 - RM projednala žádost LMD o bezplatný pronájem sálu KD. RM ukládá tajemníkovi zaslat odpověď žadateli s tím, že termíny a výši nájmu a poplatku za energie si musí projednat s nájemcem KD. Příspěvek na činnost bude RM rozdělena v rámci dotací ZO.

- 04/02/10 - RM schvaluje výši příspěvku na dojížděcího žáka ZŠ a dítě MŠ ve výši 4000,-Kč/žáka v ZŠ a 8000,-Kč/dítě v MŠ.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 04/03/10 - RM schvaluje použití rezervního fondu v ZŠ a MŠ Kunštát ve výši 39.998,48 Kč k pokrytí nákladů roku 2009.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 04/04/10 - RM schvaluje aktualizovanou smlouvu o výpůjčce mezi Městem Kunštát a ZŠ a MŠ Kunštát. Tato smlouva nahrazuje smlouvu z 8.1.2008 a zohledňuje technické zhodnocení stavby v roce 2009.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 04/05/10 - RM schvaluje poskytnutí jednorázového soc. příspěvku p. Josefu Svobodovi ve výši 6.000,-Kč.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 04/06/10 - RM schvaluje prodloužení smlouvy pro hostování lunaparku na kunštátské pouti na rok 2011 p. Pavlu Novému, bytem Rajhradice 168.
Hlasování: PRO 3 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 2
- 04/07/10 - RM schvaluje vyvěšení záměru na pronájem části pozemku p.č. 911/2 v k.ú. Kunštát na Moravě
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0
- 04/08/10 - RM ukládá prověřit možnost získání dotace na měřiče rychlosti.
Zodpovídá: p. Bravenec Termín: průběžně
- 04/09/10 - **Zvyšování společenské hodnoty lesů**
RM schvaluje podání žádosti o dotaci z programu rozvoje venkova s mírou dotace až 100% a max. způsobilými výdaji do 2 mil. Kč.
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE HLAS: 0

Příští jednání RM se uskuteční 22. 2. 2010 se začátkem v 18.00 hodin.

Zapsal: Ing. Sojka

Mgr. Pavel Göpfert
starosta

Ověřovatel zápisu: